



POLI

Soluções **Condominiais**



TEMOS SOLUÇÕES **INTELIGENTES** PARA O SEU CONDOMÍNIO

A **POLI** é uma empresa inovadora que oferece soluções digitais para administrar seu condomínio com inteligência e agilidade.

[SAIBA MAIS](#)



CONHEÇA NOSSOS DIFERENCIAIS



ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Oferecemos um atendimento humanizado e dedicado, com foco nas necessidades individuais, proporcionando um serviço personalizado e próximo aos nossos clientes



SUPOORTE AO SÍNDICO

Com o auxílio de nossa equipe, os síndicos recebem a orientação para tomar decisões financeiras, planejamento de manutenções, mediação com os condôminos e muito mais



PRESTAÇÃO DE CONTAS EM TEMPO REAL

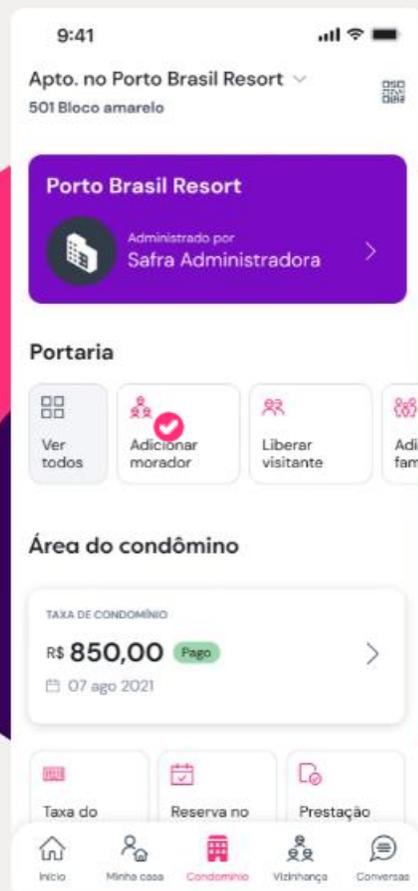
Nosso processo digital permite que toda a movimentação financeira do condomínio esteja disponível em tempo real na palma da sua mão.



USO DE TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Através da tecnologia, oferecemos mais eficiência e segurança na gestão do seu condomínio, e mais conforto e praticidade para o dia-a-dia do condômino

APLICATIVO GRUVI PARA OS CONDÔMINOS



- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Cadastro de visitantes
- ✓ Visualização dos comunicados
- ✓ Abertura e recebimento de ocorrências
- ✓ Obtenção dos documentos do condomínios
- ✓ Acompanhamento do consumo individualizado
- ✓ Visualização da prestação de contas em tempo real
- ✓ Gerenciamento de despesas individuais de consumo
- ✓ Obtenção de boletos e pagamento por cartão de crédito
- ✓ Acompanhamento e votação em assembleias e enquetes
- ✓ Comunicação com a administradora, portaria, síndico e vizinhos

gruvi



O APLICATIVO AINDA TEM NA VERSÃO PREMIUM...

- ✔ Possibilidade de agregar serviços de conveniência
- ✔ Integração com softwares de controle de acesso e portaria
- ✔ Convite de visitantes e prestadores com auto cadastro facial
- ✔ Gestão de encomendas
- ✔ Um único aplicativo para diversas funcionalidades





ATENDIMENTO AO CONDÔMINO



Atendimento humanizado via telefone, WhatsApp, e-mail ou aplicativo do condomínio



Disponível 24h por dia, 7 dias por semana



Realização de atualizações cadastrais



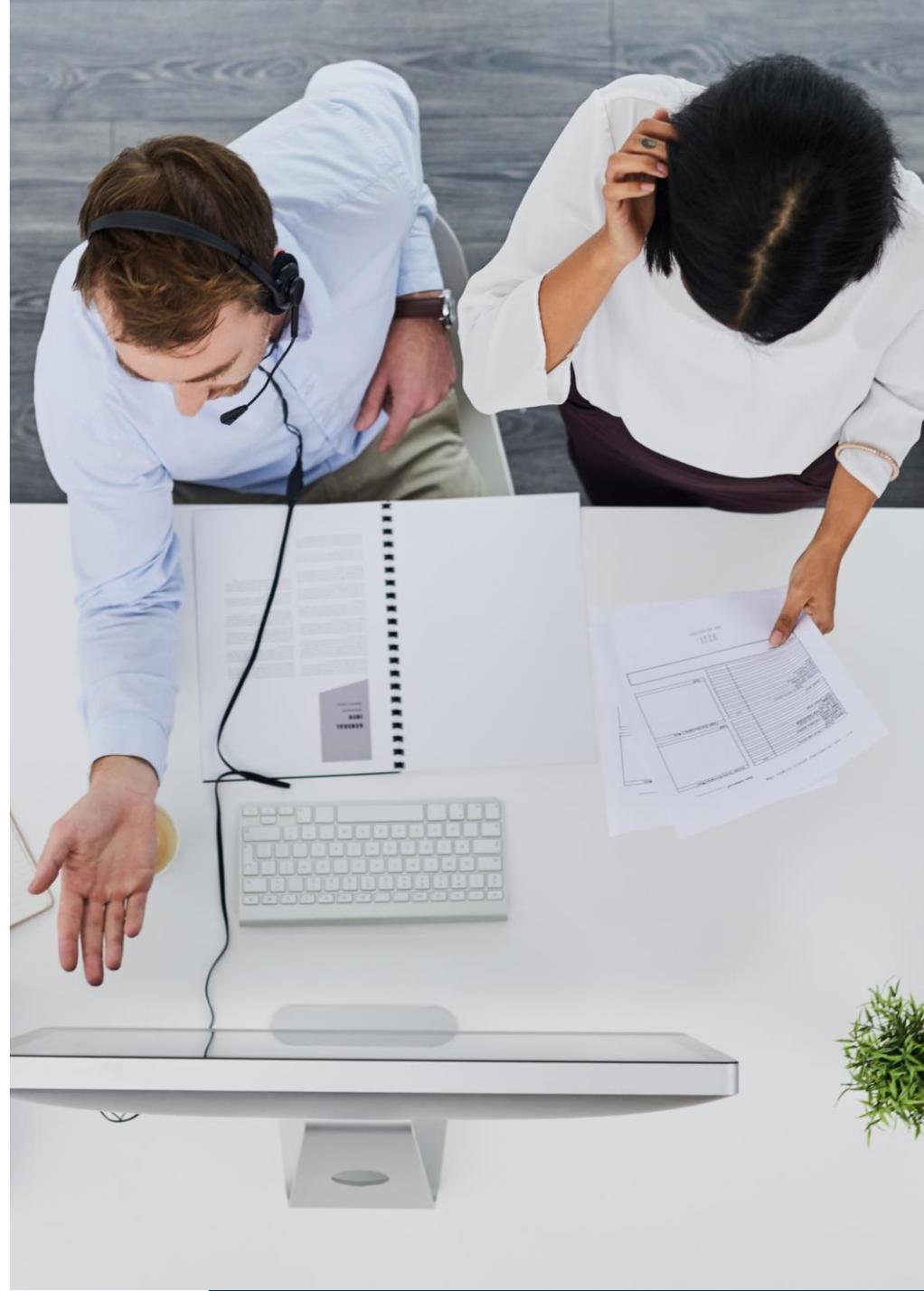
Agendamento de mudanças e reservas comuns



Envio digital de boletos, comunicados e outros documentos



Orientação e instrução através dos canais de comunicação





ATENDIMENTO AO SÍNDICO E AO CONDOMÍNIO

-  Gestão de compras e assessoria em orçamentos
-  Orientação para a tomada de decisões
-  Assessoria ao plano de manutenção predial
-  Assessoria nas questões administrativas, jurídicas e trabalhistas
-  Preparação e condução de assembleias virtuais
-  Participação e orientação em reuniões virtuais do corpo diretivo



GESTÃO FINANCEIRA, FISCAL E ORÇAMENTÁRIA



Prestação de contas digital e em tempo real



Gestão de contas a pagar



Emissão de boletos



Análise fiscal e emissão de guias de impostos



Elaboração e acompanhamento da Previsão Orçamentária;



Gestão da inadimplência e cobranças extrajudiciais



Elaboração de relatórios gerenciais detalhados e personalizados



GESTÃO DE PESSOAL



Elaboração da folha de pagamento e encargos sociais



Gestão de obrigações e laudos técnicos



Gestão da admissão e demissão



Programação e controle de férias



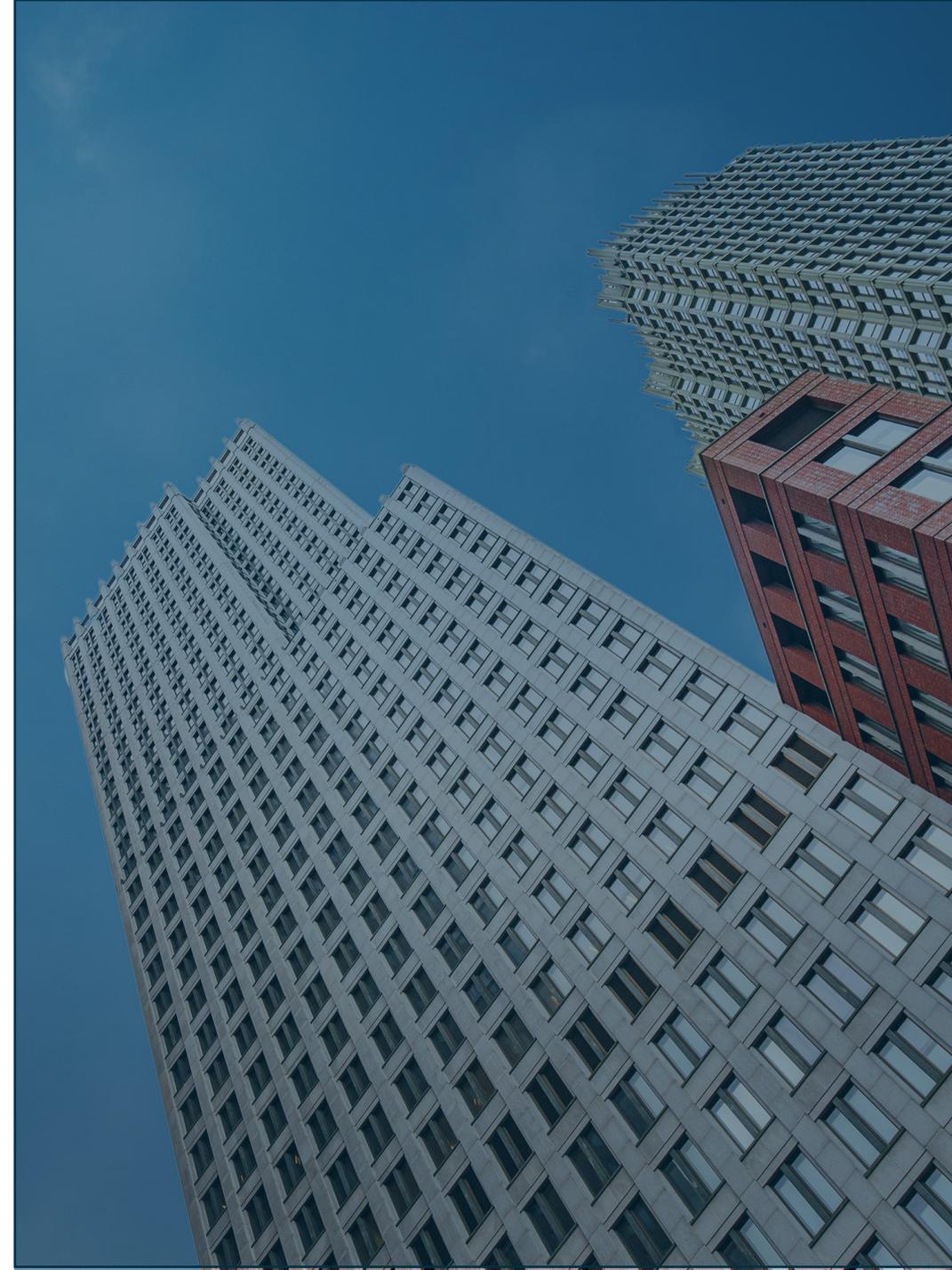
Pagamentos de salários, adiantamentos e encargos



Fiscalização de obrigações das empresas terceirizadas

SERVIÇOS ADICIONAIS

-  Emissão de certificados digitais
-  Obtenção de cotações de seguros prediais e residenciais
-  Negociações para receita garantida
-  Negociações para créditos condominiais
-  Assinatura eletrônica de documentos
-  Abertura e alterações de CNPJ do condomínio
-  Gestão de consumo individualizado (água, energia, gás)



GESTÃO DO CONSUMO

- 🔑 Registro fotográfico disponível no aplicativo e no boleto
- 🛡️ Envio digital das cobranças do consumo individualizado
- 💰 Análise e alerta de consumo anormal nas unidades
- 🛡️ Padrão de consumo individual disponível no aplicativo
- 📊 Monitoramento das médias de consumo do condomínio

